



STOWARZYSZENIE  
GMIN I POWIATÓW  
WIELKOPOLSKI

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolski

zaprasza na seminarium p.t.

## **Przygotowanie planu ogólnego na podstawie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 2023 r.**

**7 grudnia 2023 r.**

Hotel DeSilva Premium w Poznaniu, ul. Piekary 5

09:30	<b>Otwarcie seminarium</b>
09:30 – 10:15	<b>Plan ogólny, jako obligatoryjny dokument planistyczny o zasięgu całej gminy – aspekt prawny</b> <i>Mec. Edyta Wielańczyk-Grzelak, Dr Ziemiński &amp; Partners Kancelaria Prawna</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plan ogólny jako akt prawa miejscowego;</li><li>• Znaczenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin, obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji o warunkach zabudowy przy uchwalaniu planu ogólnego;</li><li>• Wpływ na wycenę nieruchomości i odszkodowania planistyczne;</li><li>• Zawartość obligatoryjna i fakultatywna planu ogólnego;</li><li>• Zasady wyznaczania stref planistycznych;</li><li>• Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy;</li><li>• Przepisy przejściowe- wejście w życie Planu ogólnego, a sprawy o warunki zabudowy i procedury planistyczne w toku.</li></ul>
10:15 – 11:30	<b>Plan ogólny okiem urbanisty</b> <i>prof. UAM dr hab. Łukasz Mikuła, mgr inż. arch. Aldona Cieśla, Towarzystwo Urbanistów Polskich</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plan ogólny, a strategia rozwoju;</li><li>• Plan ogólny, a studium;</li><li>• Forma planu ogólnego – dane przestrzenne.</li></ul>
11:30 – 12:00	Przerwa kawowa
12:00 – 14:00	<b>Plan ogólny okiem urbanisty</b> <i>prof. UAM dr hab. Łukasz Mikuła, mgr inż. arch. Aldona Cieśla, Towarzystwo Urbanistów Polskich</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zakres i przebieg prac projektowych nad planem ogólnym;</li><li>• Analiza uwarunkowań do planu ogólnego;</li><li>• Strefy planistyczne - zakres funkcjonalny, gminne standardy urbanistyczne, możliwość wyznaczenia strefy danego rodzaju;</li><li>• Ustalenia planu ogólnego, a konsekwencje dla planów miejscowych;</li><li>• Ustalenia planu ogólnego, a konsekwencje dla decyzji o warunkach zabudowy – obszary uzupełnienia zabudowy.</li></ul>
14:00 – 15:00	<b>Indywidualne konsultacje z prelegentami, dyskusja</b>
15:00	<b>Zakończenie seminarium</b>

**Prelegenci:**

**mec. Edyta Wielańczyk – Grzelak** – radczyni prawna, reprezentująca Dr Krystian Ziemiński & Partners Kancelarię Prawną, specjalistka z zakresu administracyjnoprawnych aspektów procesu inwestycyjnego (w tym prawa budowlanego oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego) oraz prawa ochrony środowiska, radczyni prawna Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

**prof. UAM dr hab. Łukasz Mikuła** - urbanista, prawnik, samorządowiec, profesor UAM na kierunku gospodarka przestrzenna, prezes poznańskiego oddziału TUP, przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania, przewodniczący Metropolitalnej Komisji Planistycznej Stowarzyszenia Metropolia Poznań.

**mgr inż. arch. Aldona Cieśla** - urbanistka z 15-letnim stażem, współwłaścicielka firmy Urbanika, członkini krajowej Komisji TUP ds. reformy systemu planowania.