

**SGiPW**30 LAT WSPÓLNEGO GŁOSU
WIELKOPOLSKICH SAMORZĄDÓWPan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów

Szanowny Panie Premierze,

4 lipca 2023 roku został ogłoszony wyrok Trybunału Konstytucyjnego (Sygn. akt SK 14/21) w sprawie **definicji budowli na potrzeby podatku od nieruchomości**. Jak orzekł TK **Art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) jest niezgodny z art. 84 i art. 217 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej**. Konstytucja RP przewiduje podwyższony standard określoności prawa w przypadku prawa podatkowego, co w szczególności oznacza wymóg określania przedmiotu opodatkowania w ustawie podatkowej. Trybunał w ustnym uzasadnieniu stwierdził, że posłużenie się przez ustawodawcę w definicji legalnej budowli ogólnym odesłaniem do przepisów prawa budowlanego, uniemożliwia podatnikom ustalenie na podstawie samych przepisów ustawy podatkowej czy należące do nich budowle mają być objęte podatkiem od nieruchomości.

Powyższy fakt pozwolił uznać TK aktualny zapis w Ustawie za niezgodny z konstytucją. Wyrok został odebrany przez środowisko samorządowe z dużym niepokojem, ponieważ wpływy z podatku od nieruchomości, stanowią istotny dochód do budżetu gmin. Podważenie dotychczasowych podstaw do formułowania wymiaru podatkowego, może wprowadzić utrudnienia w precyzyjnym określeniu obiektu objętego podatkiem. Trybunał Konstytucyjny, mając na uwadze potrzebę uporządkowania sytuacji wywołanej wyrokiem, odroczył termin utraty mocy obowiązujące definicji budowli o 18 miesięcy. Do tego czasu ustawodawca będzie miał czas na sformułowanie i przyjęcie w obowiązujących przepisach, definicji legalnej budowli na potrzeby określania przedmiotu podatku od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższą sytuację, zwracam się do Pana Premiera z prośbą o podjęcie jak najszybszych działań mających na celu przyjęcie definicji budowli, zgodnie z uzasadnieniem wyroku TK. Jednocześnie będziemy oczekiwać propozycji harmonogramu dochodzenia do zmiany prawa i wypracowania nowej definicji, co pozwoli na realizację nowych ram prawnych w terminie ustalonym przez Trybunał.

Dzieląc się z Panem Premierem niepokojem środowiska samorządowego, liczymy na podjęcie odpowiednich działań legislacyjnych, które pozwolą patrzeć z optymizmem na kwestię projektowania budżetów JST w roku 2025. Jednocześnie deklarujemy chęć wsparcia ww. działań, które pozwolą na efektywne osiągnięcie celu, ważnego zarówno dla budżetów gminnych, jak i wścieli nieruchomości mających zostać objętych opodatkowaniem.

Z poważaniem

Jacek Gursz

Przewodniczący SGiPW

Do wiadomości:

1. Sekretarz Strony Samorządowej Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego Marek Wójcik
2. Gminy z Województwa Wielkopolskiego
3. Organizacje regionalne, sygnatariusze Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych