

**SGiPW**30 LAT WSPÓLNEGO GŁOSU
WIELKOPOLSKICH SAMORZĄDÓW

Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów
Wykonujący obowiązki
Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii

Szanowny Panie Premierze,

Realizując konkluzję wniosku sformułowanego przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Promocji Wielkopolski Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski, podczas posiedzenia 16 września 2021 roku, pragnę zasygnalizować **problemy z jakimi borykają się mieszkańcy Wielkopolski przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych – regulacji stanu prawnego gruntów, przedzielonych działkami o nieustalonym stanie prawnym (przykładowy zapis ewidencyjny: Nieustalony – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Koninie Wodne Melioracje).**

Działki te nie znajdują się w ewidencjach Melioracji i Urządzeń Wodnych Zarządu Wojewódzkiego, Rejonowego czy Gminnych Spółek Wodnych, jak również nie są one przez te podmioty wykorzystywane do swoich statutowych działań.

Wydzielone działki o takim zapisie ewidencyjnym w przeszłości stanowiły rowy odwadniające, głównie wykopane przez i na gruntach osób prywatnych, mające odprowadzić nadmiar wody opadowej. Rowy te podczas prac aktualizacyjnych ewidencji gruntów - wykonywanych na podstawie zdjęć lotniczych w latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych ubiegłego wieku, zostały zaewidencjonowane jako odrębne działki ewidencyjne. Po zmeliorowaniu tych gruntów, przestały one spełnić swoją rolę i zostały „usunięte – zasypane”, działki stanowią obecnie część nieruchomości przyległych, nie są widoczne w terenie, niekiedy znajdują się pod istniejącą zabudową.

Aktualnie przejęcie i przyłączenie przedmiotowych części działek do gruntów przyległych, wymaga przeprowadzenia przez ich właścicieli, złożonej procedury sadowej – zasiedzenia nieruchomości, co wiąże się ze znacznymi kosztami, jest czasochłonne jak również wymaga zaangażowania i tak już obciążonych sądów. Stanowi to blokadę przy realizacji zamierzeń inwestycyjnych – brak tytułu prawnego uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zasadnym byłoby, utworzenie prostych procedur geodezyjnych umożliwiających „proporcjonalne” przyłączenie tych gruntów do działek przyległych, co ma już faktyczne miejsce na gruncie. Powiatowe Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w pierwszych latach bieżącego wieku honorowały materiały sporządzane przez geodetów, wykonywane podczas sporządzania podziałów nieruchomości, ustalenia granic działek ewidencyjnych (granica była wskazywana w środku rowu) i nanosiły zmiany ewidencyjne polegające na wydzieleniu części odcinka nieistniejącego „rowu” i włączały tą powierzchnię do działki sąsiedniej, jednakże praktyki te zostały zaniechane.

Opracowanie modelu - schematu prac geodezyjnych (sporządzanych przez uprawnionych geodetów), umożliwiających (na wzór wcześniej obowiązujących) wprowadzanie zmian w ewidencji gruntów, tj. ich podziału i przypisanie wydzielonej powierzchni „nieistniejącego rowu” do działki sąsiedniej, bez konieczności podejmowania czynności sadowych, pozwoli na sprawne uregulowanie stanu prawnego, znacznie przyczyni się do przyspieszenia procesów inwestycyjnych.

Nadmieniam, że procedury te mogłyby mieć zastosowanie jedynie do działek „nieistniejących fizycznie”, przedzielających grunty stanowiące jednolitą własność (niekiedy znajdujące się przy granicy tej własności),

które nie zostały ujęte w wykazach zarówno Wojewódzkich czy Rejonowych Zarządów Melioracji i Urządzeń Wodnych, Gminnych Spółek Wodnych, jak również nie są one przez nich wykorzystywane do swoich statutowych działań.

Mając na względzie powyższe, proszę Pana Premiera o przeanalizowanie zaistniałej sytuacji oraz w ramach posiadanych uprawnień podjęcie działań zmierzających do usprawnienia, stworzenia regulacji umożliwiającej korektę danych ewidencyjnych, wobec działek w wyżej opisanych sytuacjach. Jednocześnie, bazując na doświadczeniu i spostrzeżeniach samorządowych, w wypadku potrzeby bardziej szczegółowego nakreślenia problematyki, deklaram wolę zaangażowania SGI PW w ewentualnych konsultacjach.

Z poważaniem

Jacek Gursz

Przewodniczący SGI PW

Do wiadomości:

Pełnomocnik Rządu ds. Współpracy z Samorządem Terytorialnym Paweł Szefernaker

Minister ds. Rozwoju Samorządu Michał Cieślak

Wojewoda Wielkopolski Michał Zieliński

Sekretarz Strony Rządowej Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego Michał Wójcik

Sekretarz Strony Samorządowej Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego Szymon Wróbel

Wielkopolskie JST

Media