



prawo dla  
samorządu



STOWARZYSZENIE  
GMIN I POWIATÓW  
WIELKOPOLSKI



ziemski  
SAMORZĄD

## **Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolski**

oraz

**Kancelaria Prawna Dr Krystian Ziemski & Partners w Poznaniu**

zapraszają na seminarium:

### **Przekształcenie udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały we własności oraz aktualizacja opłat rocznych**

Poznań, 8 stycznia 2019 roku, g. 10:00

Sala im. W. Celichowskiego, Wielkopolski Urząd Wojewódzki, bud. C

#### **W programie:**

1. Uzasadnienie wprowadzonych zmian, cele ustawy
2. Przedmiot przekształcenia
  - pojęcie gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe
  - inne budowle na gruncie
3. Procedura przekształcenia
  - podmiot odpowiedzialny za wydanie zaświadczenia
  - treść zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie
  - terminy, opłaty za zaświadczenie oraz sposób ich doręczeń
4. Opłaty przekształceniowe
  - wysokość opłat przekształceniowych
  - kwestionowanie wysokości opłat
  - okres i termin wnoszenia opłat
  - możliwość zmiany wysokości opłat
  - bonifikaty od opłat przekształceniowych
5. Możliwość późniejszego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na podstawie ustawy przekształceniowej
6. Pozostałe zmiany
7. Przepisy przejściowe
8. Aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
  - przesłanki aktualizacji
  - procedura aktualizacji
  - możliwość zaskarżenia dokonanej aktualizacji
9. Podsumowanie

**Przewidywany czas trwania seminarium wraz z przerwą kawową: 4,5 godziny.**

**Prelegent:**

**Wojciech Gwóźdź** – radca prawny współpracujący z Kancelarią Dr Krystian Ziemiński & Partners Kancelaria Prawna sp. k. w Poznaniu, specjalizuje się w prawie administracyjnym ze szczególnym uwzględnieniem administracyjnoprawnych aspektów inwestycji budowlanych, prawa zagospodarowania przestrzennego, w tym ochrony krajobrazu oraz gospodarki nieruchomościami. Autor publikacji oraz trener prowadzący liczne szkolenia (m.in. z zakresu najnowszych zmian w procedurze administracyjnej, a także, zmian dotyczących zasad gospodarowania nieruchomościami publicznymi). Prelegent m.in. na Europejskim Kongresie Gospodarczym 2018 w Katowicach (sesja „Informacja w przestrzeni publicznej”). Ekspert Akademii „Wspólnoty”.